

Genossenschaftsversammlung

Energiegenossenschaft Puls eG i.G.

17.07.2024

19:00 Uhr

Dorfgemeinschaftshaus Puls

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Nachwahl Aufsichtsratsmitglied
3. Das Versorgungsnetz
4. Aufgliederung der Investitionssumme
5. Erläuterungen zum Wärmeliefervertrag
6. Kostenvergleichsrechnung und Vorstellung des Preismodells
7. Derzeitige Ablaufplan
8. Fragen der Mitglieder



1. Eröffnung und Begrüßung

2. Nachwahl Aufsichtsratsmitglied



3. Das Versorgungsnetz



Verbrauch je Energieträger	
Energieträger	Verbrauch
GAS (kWh)	1.031.917,50
HEIZÖL (kWh)	1.223.670,00
Summe (kWh)	2.255.587,50

Hausanschlüsse	103
Eigentümer	98

Verbrauch je Straße		
Straße	kWh	Anzahl
Bahnhofstraße	857.337,50	33
Bergstraße	130.500,00	7
Blumenweg	97.780,00	5
Dieckenweg	94.000,00	4
Helenenstraße	111.267,00	5
Landesstraße	420.252,00	20
Landweg	55.940,00	4
Meiereistraße	131.073,00	6
Schulstraße	288.731,00	16
Teichstraße	68.707,00	3
Summe	2.255.587,50	103

4. Aufgliederung der Investitionssumme

Investition

Grund und Boden	50.000,00 €
Gebäude und bauliche Anlagen	125.000,00 €
Anlagen Pufferspeicher	129.000,00 €
Anlagen Wärmenetz	2.153.500,00 €
Anlagen Wärmeübergabe	598.000,00 €
<i>Anlagevermögen insgesamt</i>	<i>3.055.500,00 €</i>
Bedarf Zwischenfinanzierung Investitionszuschuss Landesförderung	198.578,00 €
Bedarf Zwischenfinanzierung Investitionszuschuss KWKG	899.000,00 €
Betriebsmittelbedarf, Umsatzsteuer	201.194,00 €
<i>Übrige Finanzierungsmittel gesamt</i>	<i>1.298.772,00 €</i>
Finanzierungsbedarf gesamt	4.354.272,00 €

Finanzierung

Gesellschaftsanteil	2.500,00 €	260.000,00 €
Baukostenzuschuss	3.781,50 €	393.276,00 €
Investitionszuschuss Landesförderung		598.000,00 €
Investitionszuschuss KWKG		899.000,00 €
Darlehen Investitionsfinanzierung		905.224,00 €
<i>Investitionsfinanzierung gesamt</i>		<i>3.055.500,00 €</i>
Zwischenfinanzierung Landesförderung		198.578,00 €
Zwischenfinanzierung KWKG		899.000,00 €
Kontokorrentfinanzierung		201.194,00 €
<i>Übrige Finanzierungsmittel gesamt</i>		<i>1.298.772,00 €</i>
Finanzierungsmittel gesamt		4.354.272,00 €



5. Wärmeliefervertrag

Energiegenossenschaft Puls eG i.G. (EGP) - Wärmekunde (Mitglied der EGP)

Regelungsinhalt:

- Art und Qualität des Wärmeträgers,
- Menge der zu liefernden Wärme,
- Ort der Versorgung und die exakte Übergabestelle der Wärme
- technischen Anschlussbedingungen,
- Wärmepreis (Grundpreis, Arbeitspreis, Baukostenzuschuss)
- Preisänderungsklausel,
- Zutrittsrecht,
- Vertragslaufzeit



5. Wärmeliefervertrag - AVBFernwärme

- die allgemeinen Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme in Deutschland.
- Sie enthält Vorschriften zu Vertragsabschluss, Leistung, Haftung, Abrechnung, Kündigung und mehr.
- Diese Verordnung ist auf alle Fälle der Wärmelieferung anwendbar, unabhängig davon, ob es sich um Nah-, Objekt- oder Direktwärmelieferung handelt.

5. Wärmeliefervertrag

Gewinn- u. Verlustrechnung											
	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031	Plan 2032	Plan 2033	Plan 2034
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
<u>Umsatzerlöse</u>											
Gesamtleistung		80.210	285.180	290.474	295.900	301.463	307.164	313.008	318.998	325.137	331.430
<u>Materialaufwand</u>											
Rohergebnis I		37.696	133.672	135.428	136.979	138.568	140.197	141.866	143.578	145.332	147.130
Rohergebnis III	-4.277	29.142	124.904	126.442	127.767	129.126	130.519	131.947	133.410	134.910	136.447
EBITDA	-39.777	4.816	102.868	103.968	89.691	90.098	90.515	59.743	91.381	91.830	92.291
EBIT	-39.777	-5.473	61.713	62.813	48.536	48.943	50.010	17.288	48.926	49.375	49.836
Ergebnis vor Ertragssteuern	-44.100	-64.579	-19.401	7.558	9.083	13.280	18.190	-13.404	19.407	21.154	22.962

5. Wärmeliefervertrag - Preisgleitung

$$AP = \text{___} \text{ €/kWh} * (0,5 * K/K0 + 0,5 * M/M0)$$

- AP= Arbeitspreis
- K= Kostenelement
- K0=Basiswert des Kostenelements
- M = Marktelement
- M0 = Basiswert des Marktelements

5. Wärmeliefervertrag – Preisgleitung +0 Ct

$$AP = \text{___} \text{ €/kWh} * (0,5 * K/K0 + 0,5 * M/M0)$$

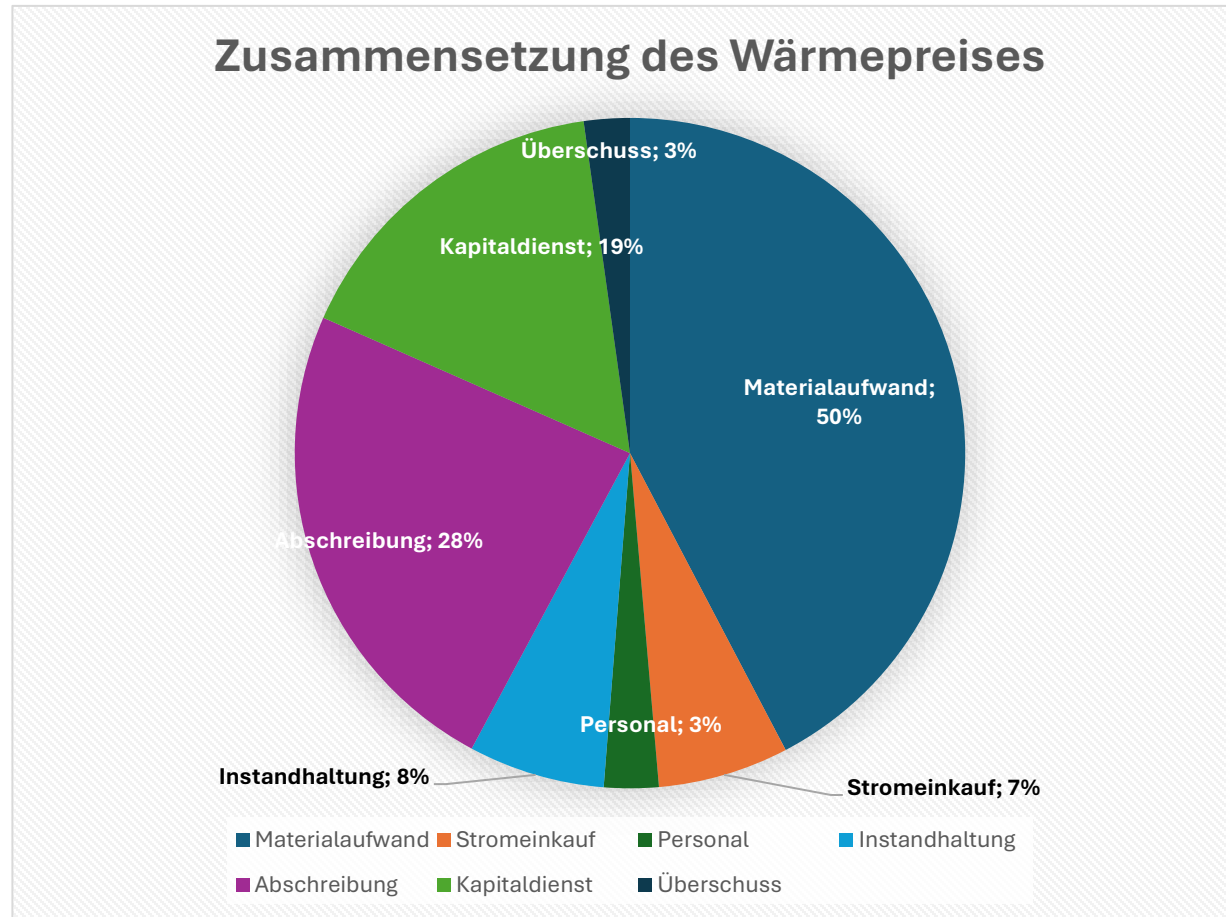
- $AP = 0,09 \text{ €/kWh} * (0,5 * 1/1 + 0,5 * 1/1)$
- $AP = 0,09 \text{ €/kWh} * (0,5 * 1 + 0,5 * 1)$
- $AP = 0,09 \text{ €/kWh} * (1)$
- $AP = 0,09 \text{ €/kWh}$

5. Wärmeliefervertrag – Preisgleitung +2,5 Ct

$$AP = \text{___} \text{ €/kWh} * (0,5 * K/K0 + 0,5 * M/M0)$$

- $AP = 0,09 \text{ €/kWh} * (0,5 * 1,5/1 + 0,5 * 1/1)$
- $AP = 0,09 \text{ €/kWh} * (0,5 * 1,5 + 0,5 * 1)$
- $AP = 0,09 \text{ €/kWh} * (1,25)$
- $AP = 0,1125 \text{ €/kWh}$

5. Wärmeliefervertrag – Preisgleitung K?



6. Kostenvergleichsrechnung

Verbrauch im Jahr 2023		kWh	Bitte Heizöl (l), Gas (m3) oder Gas (kWh) eingeben!
Heizöl (l)	1800	18000	
Gas (m3)			
Gas (kWh)			
Summe		18000	

Luft-Wasser Wärmepumpe		Erdgas + Solarthermie		Pelletkessel		Fernwärme	
Wärmepumpe inkl. Kollektor	30.000,00 €	Erdgasterme	13.000,00 €	Pelletkessel	26.000,00 €	Genossenschaftsbeitrag	2.500,00 €
		Solarthermieanlage	10.000,00 €	Lager	4.500,00 €	Anschlussgebühr	4.500,00 €
Montage	5.500,00 €	Montage	3.500,00 €	Montage	3.000,00 €	Anschluss Hausübergabe- station und hydraulischer Abgleich	2.000,00 €
Investition gesamt	35.500,00 €	Investition gesamt	26.500,00 €	Investition gesamt	33.500,00 €	Investition gesamt	9.000,00 €
Förderung 55%	19.525,00 €	Förderung 0 %	0,00 €	Förderung 50%	16.750,00 €	Förderung 50%	3.250,00 €
Gesamtinvestition	15.975,00 €	Gesamtinvestition	26.500,00 €	Gesamtinvestition	16.750,00 €	Gesamtinvestition	5.750,00 €
Zinssatz Darlehen	4,00%	Zinssatz Darlehen	4,00%	Zinssatz Darlehen	4,00%	Zinssatz Darlehen	4,00%
Laufzeit in Jahren	15	Laufzeit in Jahren	15	Laufzeit in Jahren	15	Laufzeit in Jahren	15
Kapitalgebundene Kosten	1.436,81 €	Kapitalgebundene Kosten	2.383,44 €	Kapitalgebundene Kosten	1.506,51 €	Kapitalgebundene Kosten	517,16 €
Nutzwärme	18.000 kWh	Nutzwärme	18.000 kWh	Nutzwärme	18.000 kWh	Nutzwärme	18.000 kWh
Stromzukauf	6.000 kWh	Davon aus Solarthermie	4.000 kWh	Pelleteinkauf	20.000 kWh	Wärmebedarf	18.000 kWh
COP: 3,0		Erdgasbezug	16.100 kWh				
Strompreis inkl. MwSt.	34,50 ct/kWh	Erdgaspreis inkl. MwSt.	9,50 ct/kWh	Pelletpreis inkl. MwSt.	490,00 €/t	Arbeitspreis inkl. MwSt.	10,71 ct/kWh
Grundpreis inkl. MwSt. p.a.	180,00 €	Grundpreis inkl. MwSt. p.a.	180,00 €		10,43 ct/kWh	Grundpreis	840,00 €
Verbrauchsgebundene Kosten	2.250,00 €	Verbrauchsgebundene Kosten	1.709,48 €	Verbrauchsgebundene Kosten	2.085,11 €	Verbrauchsgebundene Kosten	2.767,80 €
Wartung- und Instandhaltung	250,00 €	Wartung- und Instandhaltung	397,50 €	Wartung- und Instandhaltung	350,00 €	Wartung- und Instandhaltung	75,00 €
Betriebsgebundene Kosten	250,00 €	Betriebsgebundene Kosten	397,50 €	Betriebsgebundene Kosten	350,00 €	Betriebsgebundene Kosten	75,00 €
Jahreskosten	3.936,81 €	Jahreskosten	4.490,42 €	Jahreskosten	3.941,62 €	Jahreskosten	3.359,96 €
Monatskosten	328,07 €	Monatskosten	374,20 €	Monatskosten	328,47 €	Monatskosten	280,00 €
Kosten/kWh	21,87 ct/kWh	Kosten/kWh	24,95 ct/kWh	Kosten/kWh	21,90 ct/kWh	Kosten/kWh	18,67 ct/kWh

Die dazugehörige Excel-Datei erhalten Sie [hier](#).

Anteil erneuerbarer Energie	67%	Anteil erneuerbarer Energie	22%	Anteil erneuerbarer Energie	100%	Anteil erneuerbarer Energie	100%
Förderung Grundförderung 30%, Geschwindigkeitsbonus 20%		Strompreis kein Ökostrompreis. Um 65 % Anteil erneuerbarer Energien zu nutzen, muss zusätzlich ein Ökogas-Tarif gewählt werden.		Förderung Grundförderung 30%, Geschwindigkeitsbonus 20%		Förderung Grundförderung 30%, Geschwindigkeitsbonus 20%	
Nachteil möglicherweise nötiger Sanierungsarbeiten, um mit 60 Grad Vorlauftemperatur auszukommen		Nachteil Hohe Unsicherheit beim Gaspreis und der CO2- Bepreisung		Nachteil großer Platzbedarf, Versorgungsprobleme in der Vergangenheit		Vorteile keine neue Heizung erforderlich, statt dessen "Heizungsabo" Preisstabilität durch Mitglieder steuerbar geringster Gesamtpreis	



6. Vorstellung des Preismodells

Wärmepreis	netto	brutto	
	p.M.	p.M.	p.A.
€ je Kwh	0,09 €	0,1071 €	1.927,80 €
Grundpreis p.M.	58,82 €	70,00 €	840,00 €
Kapital- und Betriebskosten		49,35 €	592,20 €
Jahreswert (bei einem Verbrauch von 18000 Kwh)			3.360,00 €
Monatswert (bei einem Verbrauch von 18000 Kwh)			280,00 €

Unterstellter mittl. Verbrauch in Kwh p.A.	18.000
Unterstellte Anzahl angeschlossener Grundstücke	103
aktueller MwSt-Satz	19%

Investitionen (einmalig)	netto	brutto
Genossenschaftsanteil je Grundstück	2.500,00 €	2.500,00 €
Baukostenzuschuss je Grundstück	3.781,50 €	4.500,00 €
Anschluss Hausübergabestation	1.681,00 €	2.000,00 €
Investitionssumme je Grundstück	7.962,50 €	9.000,00 €

Unterstellte Anzahl angeschlossener Grundstücke	103
aktueller MwSt-Satz	19%



7. Derzeitiger Ablaufplan

- Unterschriften der Mitglieder unter Wärmeliefervertrag bis 30. September 2024
- Eintragung der Genossenschaft bis 30. November 2024
- Vertragsabschluss Finanzierer bis 15. Dezember 2024
- Vertragsabschluss mit Bauunternehmen bis 15. Januar 2025
- Geplanter Baubeginn Wärmenetz Puls März 2025
- Voraussichtlicher Beginn der Lieferung Oktober 2025



8. Fragen der Mitglieder

